

UCHWAŁA NR XXIX/218/18
RADY GMINY TOPÓLKA

"ZA" - 13
"P" - 0
"W" - 0

z dnia 10 sierpnia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody, na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność gminy Topólka**

Na podstawie art.18, ust. 2, pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994, poz. 100, poz. 1349, poz. 1432) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121, poz. 50, poz. 650, poz. 100, poz. 1089),

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy będącej częścią nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy Topólka oznaczonej, jako działka nr: 84/9 o powierzchni całkowitej 2,61 ha, położona we wsi Czamanin Gmina Topólka.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Topólka.

Przewodniczący
Rady Gminy Topólka
Stanisław Borkowski

3/18

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt Gminy może zawrzeć kolejną umowę w trybie bezprzetargowym za zgodą Rady Gminy. Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy, a tym samym zawarcia kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 3 lat.

W dniu 02.08.2018 r. do tutejszego Urzędu zwrócił się z wnioskiem dotychczasowy dzierżawca o wydzierżawienie części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy Topólka tj. część działki nr 84/9 o powierzchni całkowitej 2,61 ha z czego dzierżawca chce wydzierżawić 0,45 ha, sklasyfikowanej w ewidencji gruntów i budynków jako rola „R”, położonej we wsi Czamanin gmina Topólka na kolejny okres do 3 lat, z przeznaczeniem na uprawy rolne. W/w nieruchomość była przedmiotem umowy dzierżawy, która wygasła 7 kwietnia 2018r. Dzierżawca należycie wywiązywał się z warunków zawartych w umowie. Dzierżawca ww. gruntu wyraża chęć kontynuowania dzierżawy, dzięki czemu Gmina zyska dodatkowy dochód.

Zgodnie natomiast z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami Rada Gminy ma kompetencje do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Mając na uwadze powyższe proponuje się podjęcie powyższej uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy Topólka
Stanisław Borkowski